

Buenos Aires 12 de marzo de 2018

## **DEROGACIÓN DE LA EXIGENCIA DE LA CERTIFICACIÓN DE EDIFICIO SEGURO**

**DISPOSICIÓN N.º 498/DGDYPC/18** - Deroga las Disposiciones N.º 1541/DGDYPC/2014 y N.º 1927/DGDYPC/2014.

Considera que el régimen para la obtención del “certificado de edificio seguro” resulta ser un costo de alta incidencia para los Consorcios -contratación del profesional idóneo- por lo que se hace necesario su derogación.

Los Administradores de Consorcios, como representantes legales del mismo, tienen la obligación de dar cumplimiento con toda la normativa vigente a la que están sujetos los Consorcios que administran.

### DISPOSICIONES ANULADAS

#### [Disposición N.º 1541/DGDYPC/2014](#)

ADMINISTRADORES DE CONSORCIOS - PROPIEDAD HORIZONTAL - RÉGIMEN DE CERTIFICACIÓN DE EDIFICIO SEGURO - DATOS DEL INMUEBLE - PROFESIONALES - ACTUANTES - CONTROLES - VERIFICACIONES - OBLIGATORIA - NORMATIVA VIGENTE - VISITAS - DEROGA LAS DISPOSICIONES 411-DGDYPC-11 - 3314-DGDYPC-11 -1875-DGDYPC-11

#### [Disposición N.º 1927/DGDYPC/2014](#)

MODIFICACIONES - ART. 3 DISPOSICIÓN N.º 1541-DGDYPC-14 - PROFESIONAL ACTUANTE - CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2º - CREA CERTIFICACIONES - EDIFICIO SEGURO - CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE - CONDICIONES DE SEGURIDAD - ACTUALIZACIÓN BIENAL - DE NOCONFORMIDAD - NO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE - ACTUALIZACIÓN ANUAL - EXTENDIDAS POR - INGENIEROS - LICENCIADOS EN SEGURIDAD E HIGIENE - TÉCNICOS MATRICULADOS POR RESOLUCIÓN 313-83 MTSS - ARQUITECTOS - TÉCNICOS AFINES MATRICULADOS EN EL CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL Y LICENCIADOS EN SEGURIDAD - REQUISITOS DE LOS CERTIFICADOS - ARTÍCULO 1º DISPOSICIÓN 1088-DGDYPC-2014 - APRUEBA MANUAL DE PROCEDIMIENTO - DECLARACIONES JURADAS 2010- 11- 12 Y 13 - REGISTRO DE ADMINISTRADORESE DE CONSORCIOS - MATRÍCULA - PRESENTACIÓN ANUAL -DEROGA ART 8 DISPOSICIÓN 1541-DGDYPC- 2014.

### NORMAS RELACIONADAS

[DECRETO 551-10](#)

[DISPOSICIÓN N.º: 0411 - DGDYPC/11](#)

[DISPOSICIÓN N.º: 0411 - DGDYPC/11-ANEXO](#)

[Ley 1346-04](#)

[RESOLUCIÓN N.º 6/APRA/11](#)

AT/MCh